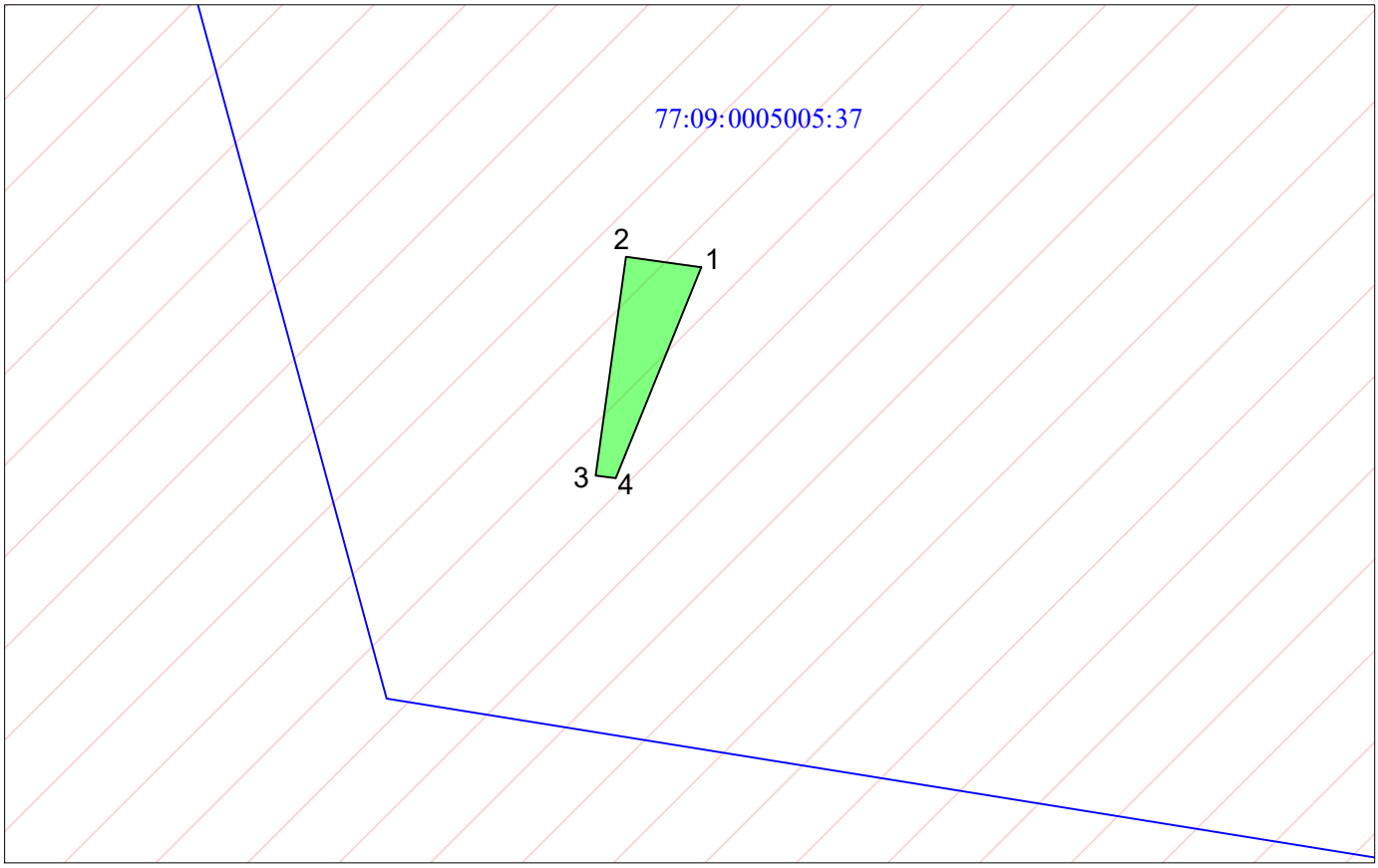
Сообщение о возможном установлении публичных сервитутов в целях обеспечения строительства автомобильной дороги общего пользования города Москвы – участка линейного объекта улично-дорожной сети от Ленинградского шоссе до 3-й Магистральной улицы

1.	Наименование уполномоченного органа, которым рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута	Департамент городского имущества города Москвы
2.	Цель установления публичного сервитута	обеспечение строительства автомобильной дороги общего пользования города Москвы – участка линейного объекта улично-дорожной сети от Ленинградского шоссе до 3-й Магистральной улицы
3.	Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут	земельный участок с кадастровым номером 77:09:0005005:37 (площадью 26 кв.м)
4.	Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявление об учете прав на земельные участки, а также срок подачи указанных заявлений, время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута	Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичных сервитутов и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичных сервитутов по адресу: https://www.mos.ru/dgi/documents/izveshcheniia/ При необходимости возможно подать обращение по данному вопросу через электронную приемную https://www.mos.ru/feedback/reception/ (время приема круглосуточно) Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут подать заявления в Управление Росреестра по Москве об учете их прав (обременения прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав), в течение 15 дней со дня опубликования данного сообщения
5.	Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута	https://www.mos.ru/dgi/
6.	Реквизиты решений об утверждении документа территориального планирования, документации по планировке территории, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, а также информацию об инвестиционной программе субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, указанных в ходатайстве об установлении публичного сервитута	проект планировки территории, утвержденный постановлением Правительства Москвы от 30.05.2025 № 1241-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – магистраль от Ленинградского шоссе до 3-й Магистральной улицы»»
7.	Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещены утвержденные документы территориального планирования, документация по планировке территории, программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, инвестиционная программа субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, указанных в ходатайстве об установлении публичного сервитута	https://www.mos.ru/dgi/

ПЛАН-СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ

намеченного к оформлению в связи со строительством объекта «Магистраль от Ленинградского шоссе до 3-ей Магистральной улицы»

1. Исходный земельный участок - 77:09:0005005:37
2. Адрес - Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, ш Хорошевское, вл 98.
3. Площадь части земельного участка, подлежащего оформлению: 26 кв. м.



Условные обозначения

:38 — границы земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут

проектные границы сервитута

1 — характерные точки границ сервитута

зона подготовки проекта планировки территории № 1241-ПП от 30.05.2025 (с учетом изм. от 27.01.2026 № 47-ПП)

Каталог координат поворотных точек
Система координат: "Московская"

N	X	Y
1	12401,50	675,30
2	12402,01	671,61
3	12391,27	670,11
4	12391,16	671,10

2030 ОИ 15.05.26

	Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	Департамент городского имущества города Москвы (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):	
2.1	Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Дороги Москвы - Магистральная»
2.2	Сокращенное наименование	ООО «ДМ – Магистральная»
2.3	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	117630, г. Москва, ул. Обручева, д. 23
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	117630, г. Москва, ул. Обручева, д. 23
2.6	Адрес электронной почты	info@dmmag.ru
2.7	ОГРН	1247700535378
2.8	ИНН	9728139036
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Старостина
	Имя	Юлия
	Отчество (при наличии)	Евгеньевна
3.2	Адрес электронной почты	atanarverdieva@streamsrv.ru
3.3	Телефон	8 (968) 746-73-68
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность от 14.08.2025 № 6/25

4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьей 4 п.5, п.8 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», п.1 распоряжения Правительства Российской Федерации от 07.09.2020 № 2278-р): в целях обеспечения строительства автомобильной дороги общего пользования города Москвы – участка линейного объекта улично-дорожной сети от Ленинградского шоссе до 3-й Магистральной улицы	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута – 36 месяцев	
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) – 10 месяцев	
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута: в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 30.05.2025 № 1241-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети от Ленинградского шоссе до 3-й Магистральной улицы», п.5, п.7, п.8 статьи 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», п.1 Распоряжения Правительства Российской Федерации от 07.09.2020 № 2278-р.	
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд)	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	77:09:0005005:37 – 26 кв. м.
10	Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения): -	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	Да (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	Да (да/нет)

12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1. План-схема расположения земельных участков на кадастровом плане территории – на 1 л. в 1 экз.; 2. Доверенность от 14.08.2025 № 6/25 на 2 л. в 1 экз. 3. Координаты в формате Excel.	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	_____ Ю.Е.Старостина_____ (подпись) (инициалы, фамилия)	«15» мая 2026 г.